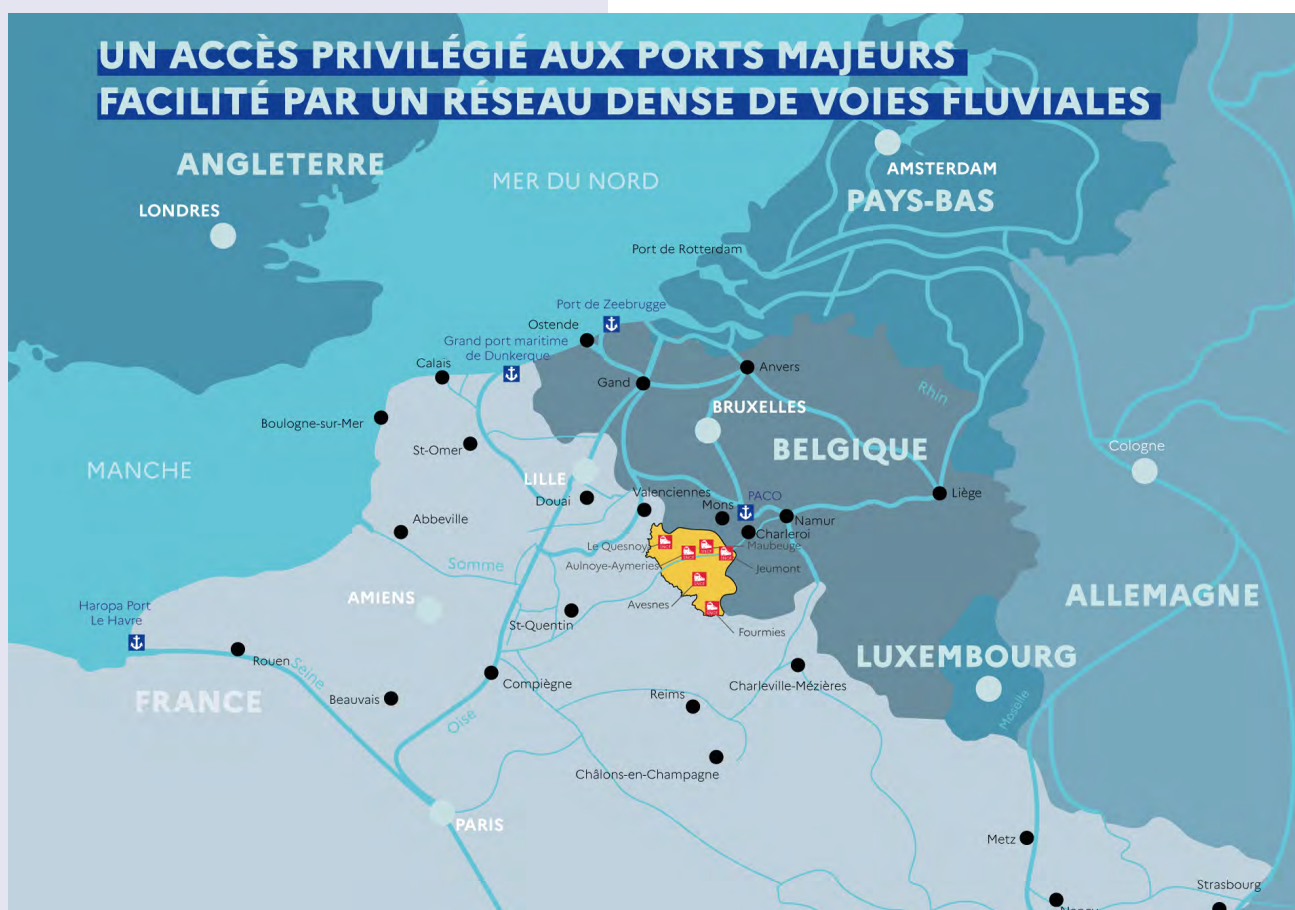
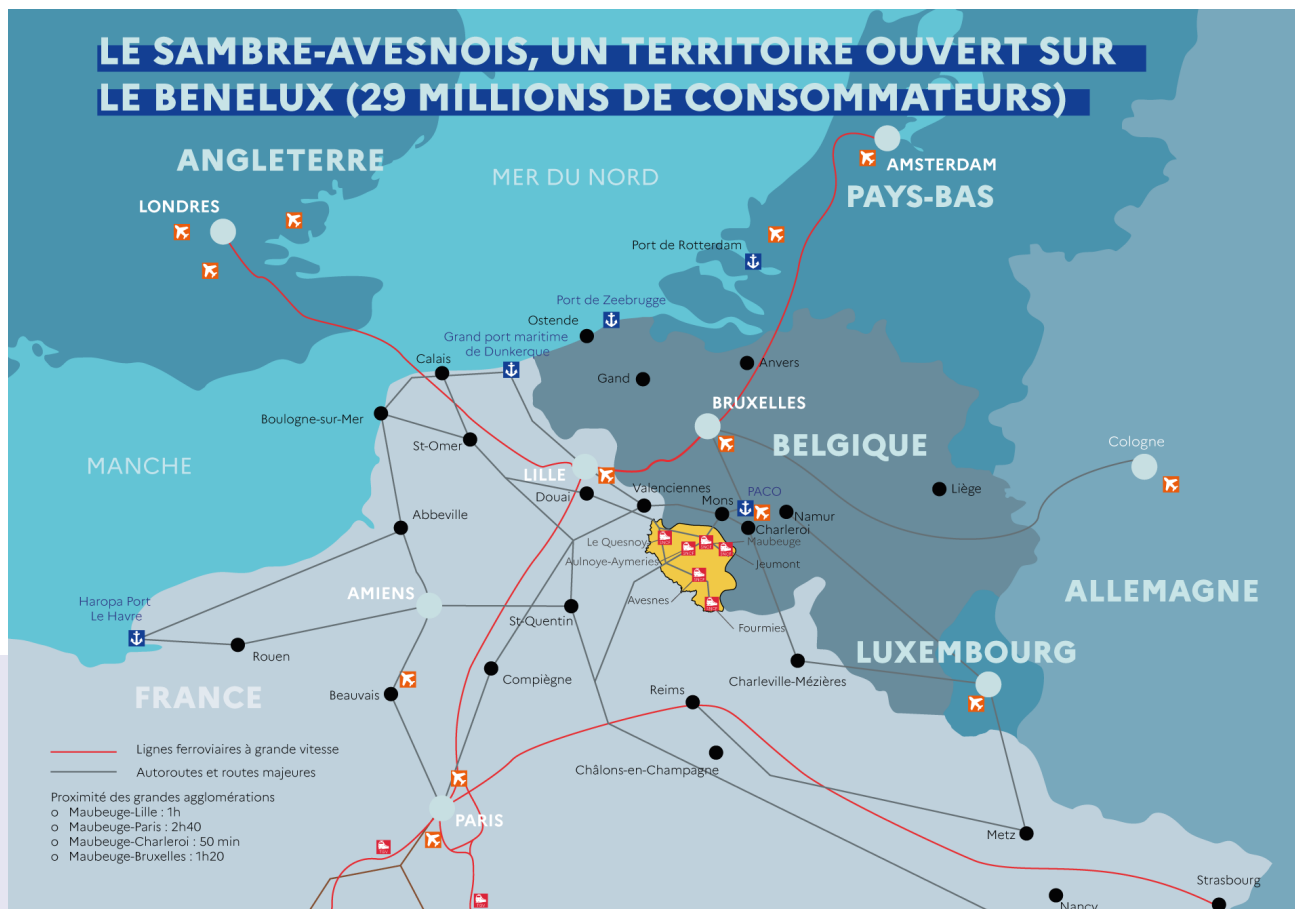


INVESTIR EN

SAMBRE AVESNOIS



LE SAMBRE-AVESNOIS, UN TERRITOIRE CONNECTÉ À 5 CAPITALES EUROPÉENNES



LA SAMBRE-AVESNOIS, UN TREMPLIN VERS LE BENELUX

**UNE CAPACITÉ DE
PROJECTION VERS L'EUROPE
AUGMENTÉE GRACE
AUX INFRASTRUCTURES
RÉGIONALES**



La Sambre-Avesnois dispose d'atouts compétitifs décisifs répondant aux facteurs clés de réussite.

- **Un territoire aux portes du Benelux** (Belgique, Pays-Bas, Luxembourg), un marché d'opportunités comptant 29 millions de consommateurs.
- **Un site industriel clés en main (La Marlière) disponible rapidement** pour répondre aux besoins fonciers des investisseurs.
- Un **savoir-faire industriel** reconnu avec la présence d'entreprises internationales emblématiques (**Renault, Agrati, ArcelorMittal...**).
- Des **matières premières de qualité** recherchées par l'industrie agro-alimentaire.
- Un **patrimoine naturel et culturel** riche garantissant une qualité de vie exceptionnelle.



5 capitales européennes se trouvent dans un rayon de 300km de Lille.



Des liaisons maritimes et ferroviaires avec le Royaume-Uni.



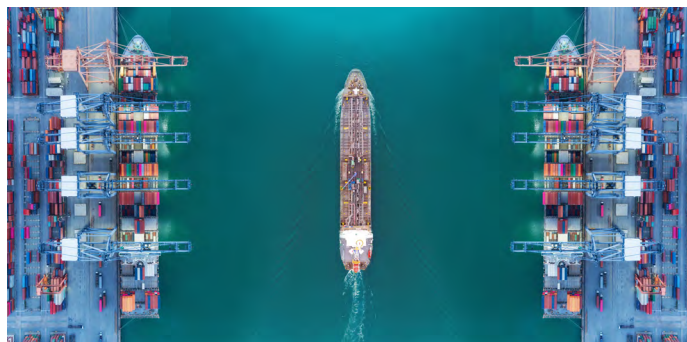
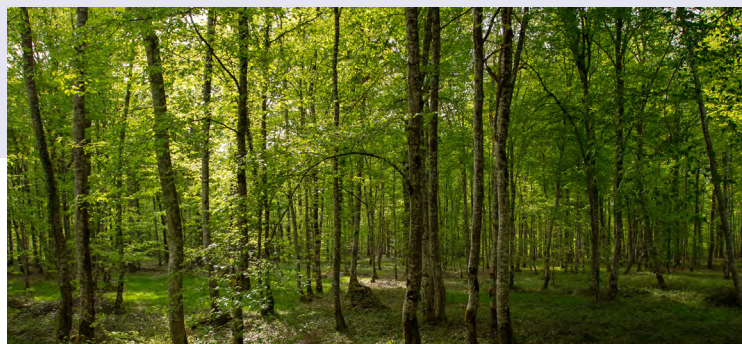
La région abrite le 3^e port de France en terme de trafic global (Grand Port Maritime de Dunkerque).



Des plateformes multimodales pour accélérer l'acheminement des marchandises et sécuriser les stocks.

INVESTIR EN SAMBRE-AVESNOIS

LE CADRE DE VIE AVESNOIS PLÉBISCITÉ PAR LES ENTREPRISES ET LEURS SALARIÉS



Give, entreprise française spécialisée dans la fabrication de housses de sièges et de tapis de sol pour l'industrie automobile, a choisi d'implanter son usine de confection à Fourmies. Elle y emploie 33 salariés.

« Il y a une dynamique locale en faveur de la transition énergétique et de l'économie circulaire qui peut aider les entreprises dans l'effort qu'elles vont devoir fournir dans les années qui viennent. Par ailleurs, la Région

a le souci d'accompagner au mieux les entreprises, ce qui se ressent à travers les contacts efficaces que nous avons auprès de la Chambre de commerce et d'industrie, de l'ADEME (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie), du GRETA (groupement d'établissements assurant une mission de formation continue) ou de la Région elle-même. Enfin, le foncier est peu cher. » **Thierry Llodriguez, président et gérant de Give**

LE CADRE DE VIE AVESNOIS PLEBISCITÉ PAR LES ENTREPRISES ET LEURS SALARIÉS



SPORTS ET LOISIRS

Une offre de services variée, capitalisant sur un patrimoine naturel exceptionnel.

Site Natura 2000*, **la Forêt de Mormal** est le plus grand massif forestier du Nord et couvre plus de **9 000 ha**. La communauté de communes du Pays de Mormal compte également un patrimoine historique précieux avec son forum antique et plusieurs églises fortifiées.

Le Jumping international de Maubeuge est l'un des concours hippiques français les plus prestigieux. Il accueille **12 000 spectateurs** et 150 cavaliers représentant **30 nations**.

Les sports nautiques sont accessibles grâce au **port de plaisance** de Hautmont canoë, pêche en eau douce, dériveur etc.

C'est une **destination écotouristique** idéale avec la station touristique du ValJoly, labellisée Station Verte (réserve naturelle de 580 ha offrant de nombreux sentiers pédestres et cyclables). Le site souhaite enregistrer 295 000 visiteurs par an en 2030.

Le territoire complète cette offre de services en proposant plus de 1 000 kms de sentiers de randonnée au coeur du Parc naturel régional de l'Avesnois.

*réseau européen de préservation des habitats et des espèces.



ARTS & CULTURE

Des événements internationaux vecteurs de fréquentation et de croissance.

Le festival de musique **Les Nuits Secrètes** accueille des artistes à la renommée internationale **55 000 festivaliers** chaque année.

Le Musée départemental MusVerre abrite des collections d'artistes verriers internationaux.

La coopération culturelle entre la France et la Belgique s'illustre avec la scène nationale transfrontalière «Le Manège Mons-Maubeuge». Ces espaces scéniques proposent chaque année plus d'une centaine de spectacles, avec près de 60 000 spectateurs.



SANTÉ

Les salariés récemment installés sur le territoire bénéficieront d'une offre de santé avantageuse grâce aux nombreux établissements maillant le territoire.

Deux établissements majeurs hébergés à Maubeuge.

Le Centre hospitalier Sambre-Avesnois (**499 lits**) et la polyclinique du Val de Sambre (**170 lits**).

En complément, plusieurs centres hospitaliers et maisons de santé couvrent l'intégralité du territoire.

INVESTIR EN SAMBRE-AVESNOIS

NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE

Vous êtes intéressés par les opportunités économiques et foncières proposées par le territoire ? N'attendez plus et contactez-nous.

Les communautés de communes et d'agglomération du Sambre-Avesnois se tiennent à votre disposition pour faciliter votre projet d'investissement.



<https://www.coeur-avesnois.fr/>



<https://www.cc-paysdemormal.fr/>



<https://cc-sudavesnois.fr/>



<https://www.agglomaubeugevaldesambre-invest.com/fr/accueil/>